PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / . .2020

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal "Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București FN., județul Maramureș, inițiator: SC Gaj Comimpex SRL

Examinând:

- Solicitarea SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin cu sediul în municipiul Baia Mare, strada Bogdan Voda, nr. 3A, ap. 32, înregistrată la nr. 15384 /23.04.2020;
- Avizul Arhitectului Șef nr.10 din 10.04.2020;
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 25 din 03.07.2019;
- Raportul de informare şi consultare a publicului întocmit pentru documentaţia de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București FN., judetul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform P.U.G. - aprobat prin H.C.L. nr. 349/1999:
Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare UTR – T1b – unități de transfer
Folosința actuală: conform CF pășune.
Urmare a analizei situaţiei privind evoluţia zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv funcțiuni de comerț și servicii. Propunerile de amenajare şi dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.
Funcţiunea propusă UTR – Acs-subzona cu activități comerciale și servicii

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Articolelor 47 şi 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru funcțiuni de servicii și comerț" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București FN., identificat prin CF nr.123831, Baia Mare, nr. cadastral 123831, Proiect nr. 293 din 2019, elaborator: SC Arhihome. SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: ., inițiator: SC Gaj Comimpex SRL, reprezentată prin..... în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părţi componente ale documentaţiei de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Şef şi Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare şi consultarea publicului.
Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotarârii de aprobare.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Chereches